

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TP. PHAN RANG-THÁP CHÀM

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67/TB-THADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 13 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 21/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01H/TB-ĐGLN ngày 13/01/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận – Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**b) Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 66, tờ bản đồ số 01, diện tích 4675,0 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất trồng lúa tọa lạc tại phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 038559 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 11/11/2013 đứng tên bà Nguyễn Việt Như Ngân. Cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: đến tháng 11/2064



- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Tứ cận của thửa đất:

- Phía Bắc giáp nương và một phần thửa đất số 37;

- Phía Nam giáp nương;

- Phía tây giáp thửa đất 65;

- Phía Đông giáp thửa 67.

\* Tài sản trên đất: 127 cây dừa chưa thu hoạch.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/02/2025 đến hết ngày 07/02/2025 (Giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại Phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**d) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 (giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận – Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.551.077.000đ (Một tỷ năm trăm năm mươi một triệu không trăm bảy mươi bảy ngàn đồng chẵn);**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tương ứng số tiền làm tròn: **310.215.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười triệu, hai trăm mười lăm nghìn đồng).**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 (giờ hành chính).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định trước 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận

- Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (Buổi công bố giá):** Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 5.000.000 đồng/bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu xin liên hệ Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận - Lô 09, đường N9, khu phố 06, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận). ĐT: 0971.441.177.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Văn Hải;
- Viện KSND Tp. PRTC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hà Ngọc Sơn**

1

1